

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Союз профессиональных управляющих недвижимостью в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в лице Генерального директора Москвиной Веры Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем

«Исполнитель», с одной стороны,

_____, в лице _____ действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны и

«__» _____ 19__ года рождения, именуемый(-ая) «Соискатель 1»,

«__» _____ 19__ года рождения, именуемый(-ая) «Соискатель 2», с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление платной услуги Соискателю(-ям) по организации и проведению профессионального экзамена, согласно представленному Заказчиком списку в Приложении №2 к Договору с указанием ФИО (фамилия, имя, отчество) и наименований квалификаций, выбранных из Приложения №1 к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. проводить независимую оценку квалификации только по квалификациям, утвержденным Национальным агентством развития квалификации (НАРК);

2.1.2. предоставить Заказчику и Соискателю(-ям) необходимую информацию о правилах и процедурах независимой оценки квалификации;

2.1.3. провести профессиональный экзамен качественно и в полном объеме в соответствии с Правилами проведения Исполнителем независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1204 от 16.11.2016 г.;

2.1.4. при принятии положительного решения о присвоении Соискателю(-ям) профессиональных квалификаций, выдать Соискателю(-ям) Свидетельство(-а) о квалификации в срок не позднее 30 (тридцати) дней после завершения процедуры независимой оценки квалификации;

2.1.5. в случае принятия отрицательного решения о присвоении квалификации, выдать Соискателю(-ям) Заключение о прохождении профессионального экзамена в срок не позднее 30 (тридцати) дней после завершения процедуры независимой оценки квалификации;

2.1.6. не разглашать сведения конфиденциального характера, полученные при

проведении профессионального экзамена;

2.1.7. в случаях возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, незамедлительно сообщить об этом Заказчику и Соискателю(-ям);

2.1.8. отказать Соискателю(-ям) в допуске к профессиональному экзамену, если в предоставленных документах имеются неопределенности в части подтверждения образования, стажа работы и иных позиций, необходимых для его допуска к экзамену на соответствие выбранной квалификации и представить мотивированный отказ;

2.1.9. требовать оплаты оказанных услуг в порядке и на условиях настоящего Договора.

2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. получить всю необходимую информацию о предстоящей процедуре независимой оценки квалификации, условиях, месте и времени ее проведения;

2.2.2. своевременно осуществить оплату услуги по проведению процедуры независимой оценки квалификации в соответствии с параграфом 3 настоящего Договора;

2.2.3. подписать Акт приемки-сдачи услуг (по форме Приложения № 3) (или Универсальный передаточный документ (УПД)) по проведению процедуры независимой оценки квалификации в соответствии с п. 3.5 настоящего Договора.

2.3. Права и обязанности Соискателя:

2.3.1. предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и документы для прохождения процедуры независимой оценки квалификации в соответствии с Порядком, утвержденным Минтрудом России (Приложение №2 к приказу №706н Минтруда России от 02.12.2016 г.);

2.3.2. соблюдать все Правила проведения Исполнителем независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 1204 от 16.11.2016 г.

2.3.3. требовать от Исполнителя исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМКИ УСЛУГ. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплату стоимости услуг по настоящему Договору осуществляет Заказчик.

3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____
(____) рублей за _____ (_____) человек (Приложение №1) из расчета _____ (_____) рублей за одного Заказчика (его представителя).

3.3. Оплата стоимости услуг настоящего Договора производится на условии 100% предоплаты не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения профессионального экзамена.

3.4. Заказчик перечисляет денежные средства на расчетный счет, указанный в п.5 настоящего Договора на основании выставленного Счета на оплату. Обязательства по оплате услуг считаются выполненными с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя.

Факт оказания услуг по настоящему Договору оформляется Актом приемки-сдачи услуг (или Универсальным передаточным документом (УПД)). Заказчик не

позднее 3 (трех) календарных дней с даты получения Акта приемки-сдачи услуг или УПД подписывает его и направляет один экземпляр в адрес Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение порядка и сроков проведения профессионального экзамена и принятия решения о присвоении квалификации.

4.4. Споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ Союз ЖКХ Юр.адрес: 109469, город Москва, Белореченская улица, дом 38 корпус 2 ОГРН 1147799012888 ИНН 7723212930 КПП 772301001 Банк получателя: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва БИК 044525555 Р/счет 40703810100000000669 К/счет 30101810400000000555	ЗАКАЗЧИК Юр. адрес ОГРН ИНН КПП Банк БИК Р/счет К/счет
Генеральный директор Союза ЖКХ _____/В. М. Москвина/	 _____/_____/

СОИСКАТЕЛЬ 1 Паспорт: № Выдан: Дата: код подразделения: местожительства:	СОИСКАТЕЛЬ 2 Паспорт: № Выдан: Дата: код подразделения: местожительства:
Подпись _____/_____/	Подпись _____/_____/

**Стоимость услуг на проведение независимой оценки
 квалификации Исполнителем – Союз ЖКХ**

Наименование	Стоимость за одного соискателя, руб. (НДС не облагается)
Мастер по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (5 уровень квалификации)	20500
Инженер по ремонту общего имущества многоквартирного дома (6 уровень квалификации)	21700
Главный инженер организации эксплуатирующей многоквартирного дома (6 уровень квалификации)	21700
Техник организации по управлению многоквартирным домом III категории (4 уровень квалификации)	19000
Техник организации по управлению многоквартирным домом II категории (4 уровень квалификации)	19000
Техник организации по управлению многоквартирным домом I категории (5 уровень квалификации)	20500
Экономист по расчетам с населением, поставщиками ресурсов и подрядчиками в организации управляющей многоквартирным домом (5 уровень квалификации)	20500
Руководитель структурного подразделения организации управляющей многоквартирным домом (6 уровень квалификации)	21700
Рабочий по уборке общего имущества жилого дома (2 уровень квалификации)	13650
Рабочий уборке придомовой территории жилого дома (2 уровень квалификации)	13650
Разнорабочий по уходу за декоративными растениями (1 уровень квалификации)	11280

Исполнитель

Генеральный директор
 Союза ЖКХ

_____/В. М. Москвина/ _____/ _____/

Список Соискателей и наименования квалификаций

№	Соискатель (ФИО)	Наименование квалификации
1		
2		
3		

Исполнитель

Генеральный директор
Союза ЖКХ

_____/В. М. Москвина/

Заказчик

_____/_____/

АКТ
сдачи-приемки услуг

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Союз профессиональных управляющих недвижимостью в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в лице Генерального директора Москвиной Веры Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны,

_____ В лице _____ действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны и

_____ «__» 19__ года рождения, именуемый(-ая) «Соискатель 1»,

_____ «__» 19__ года рождения, именуемый(-ая) «Соискатель 2», с третьей стороны

_____ совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что:

1. ЦОК оказал, а Заказчик и Соискатель(-и) приняли услуги по организации и проведению профессионального экзамена на общую сумму _____ (_____) рублей, включая НДС _____ (_____) рублей _____ копеек, в соответствии с параграфом 3 настоящего Договора № _____ от «__» _____ 20__ г.

2. Услуги оказаны в полном объеме и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

ИСПОЛНИТЕЛЬ Союз ЖКХ	ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор _____/В. М. Москвина/	_____/_____/
СОИСКАТЕЛЬ 1	СОИСКАТЕЛЬ 2
_____ Подпись _____/_____/	_____ Подпись _____/_____/